K/S MARIBO RETAIL CENTER



Foto fra d. 11. august 2026

BESKRIVELSE AF HARALD NYBORG A/S

Lejekontrakten er indgået med:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
Højme
5250 Odense SV
CVR-nr. 37 78 33 15

Harald Nyborg er en dansk landsdækkende detailkæde, hvor det grundlæggende koncept er centreret omkring at tilbyde et bredt udvalg af produkter til lave priser, primært inden for værktøj, have og husholdning.

Harald Nyborg-kæden opererer i dag som en af Danmarks førende aktører inden for lavprissegmentet af byggemarkeds- og forbrugsvarer og driver mere end 70 butikker i Danmark.

Samtlige af kædens butikker i Danmark har gennemgået en ombygning til at indeholde et opdateret butikskoncept baseret på selvbetjening, hvor fokus er på det praktiske og henvender sig til gør-det-selv-markedet og husholdningen, uden fokus på indretning eller oplevelsesbaseret handel.

Foruden Harald Nyborg-butikkerne, består Harald Nyborg-koncernen blandt andet af Daells Bolighus, der driver 2 møbelhuse i Danmark, og discount-byggemarkedskæden jem & fix A/S, der har 139 butikker i Danmark samt 82 butikker i Sverige og 21 i Norge, samt koncernens nyeste kæde Hi Five med aktuelt 11 butikker på landsplan.

Omsætningen for Harald Nyborg A/S (koncernen) var i 2025 på DKK 9,47 mia., mens årets resultat udgjorde DKK 609,99 mio., og egenkapitalen var ved regnskabsårets udløb på DKK 4,66 mia.

NØGLETAL FOR HARALD NYBORG A/S (KONCERNEN)

År	2025	2024	2023	2022	2021	
Nettoomsætning	9.471.309	8.855.859	8.313.265	7.771.111	7.506.898	(1.000 kr.)
Bruttoresultat	2.227.445	2.070.926	1.803.111	1.638.723	1.847.293	(1.000 kr.)
Årets resultat	609.990	606.190	477.528	362.231	586.427	(1.000 kr.)
Egenkapital	4.661.780	4.459.193	3.872.175	3.396.390	3.063.531	(1.000 kr.)
Balancesum	5.876.991	5.562.287	4.994.113	4.352.479	4.048.846	(1.000 kr.)
Overskudsgrad	7,5	8,0	6,5	6,4	9,7	(%)
Soliditetsgrad	79,3	80,2	77,5	78,0	75,7	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	

Kilde: Årsrapport 2025, Harald Nyborg A/S

BESKRIVELSE AF T. HANSEN GRUPPEN A/S

Lejekontrakten er indgået med:
T. Hansen Gruppen A/S
Stensgårdsvej 1
5500 Middelfart
CVR-nr.: 15 24 24 85

T. Hansen Gruppen A/S er en dansk retailkæde, der står bag de skandinaviske thansen-forretninger. Virksomheden blev etableret i 1991og startede som postordresalg af knallertdele og har siden udviklet sig til en landsdækkende kæde med fokus på biludstyr, reservedele, cykler, mobiltilbehør og fritidsprodukter m.v. I dag kombinerer thansen fysisk detailhandel med en stærk online tilstedeværelse.

T. Hansen Gruppen A/S er stiftet af Bent Jensen, som i dag fortsat ejer selskabet med 100% ejerskab via B. J. Holding Middelfart A/S, der ved aflæggelse af årsregnskabet for 2025 havde en egenkapital på DKK 1,6 mia.

Det landsdækkende thansen-koncept blev etableret i 2002, efter markant vækst og opkøbet af en række autoreservedelsforretninger. Siden 2002 har kæden foretaget en række yderligere opkøb og sideløbende åbnet nye forretninger, således at thansen-kæden i dag består af over 160 butikker i Norden.

T. Hansen Gruppen A/S har i regnskabsåret 2025 realiseret et resultat før skat og en omsætningsvækst over de fastsatte forventninger, hvor omsætningen er steget med 13,9% i forhold til året forinden. Selskabet kan med regnskabet 2025 præsentere en historisk høj omsætning på DKK 3,11 mia. samt egenkapital på DKK 975 mio.

NØGLETAL FOR T. HANSEN GRUPPEN A/S (KONCERNEN)

År	2025	2024	2023	2022	2021	
Nettoomsætning	3.113.000	2.732.000	2.322.000	2.005.000	1.867.000	(1.000 kr.)
Bruttoresultat	997.000	901.000	739.000	617.000	644.000	(1.000 kr.)
Årets resultat	162.000	187.000	151.000	108.000	182.000	(1.000 kr.)
Egenkapital	975.000	862.000	730.000	632.000	578.000	(1.000 kr.)
Balance	1.869.000	1.409.000	1.215.000	1.240.000	1.018.000	(1.000 kr.)
Egenkapitalens forrentning	17,6	23,5	22,2	17,9	35,6	(%)
Soliditetsgrad	52,2	61,2	60,1	51,0	56,8	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	

Kilde: Årsrapport 2025, T. Hansen Gruppen A/S